



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ACTA N° 01/2024

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los días 11 del mes de marzo del año 2024, siendo la hora 14:17, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas con la presencia de los concejales y concejalas Laura AVILA y Daiana FREIBERGER (PJ), Belén MONTE DE OCA (JxC), Analía ESCALANTE (FORJA) Nicolás PELLOLI (PJ), Vladimir ESPECHE (MPF), y Valter TAVARONE (SOMOS).-----

Además se encuentran presentes la Secretaria Legislativa Abg. Verónica MAESTRO y la Secretaria Administrativa Lic. Noelia BUTT.-----

Conforme a lo establecido en el artículo 76 del Reglamento Interno los concejales acuerdan que presidirá esta comisión la concejala Daiana FREIBERGER.-----

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos: -----

Asunto 713/2023, expediente 150/ 2010. Del vecino Jorge Fusari. Remite documentación para que se incorpore al Asunto 587/2023. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo a Conocimiento de Bloque. Convalidan los presentes.-----

Asunto 697/2023, expediente 112/2023. De la vecina María Isabel Flores. Remite solicitud de excepción a la Parcela 4; Macizo 71; Sección D, de la ordenanza 3005, de los incisos V.L.R 1.3.A.3, V.L.R 1.3.A.3.1, V.L.R 1.3.A.3.2. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo el asunto al CoPU. Convalidan los presentes.-----

Asunto 661/2023, expediente 84/1993. De la Comisión de Información y Debate Ciudadano: Dictamen sobre asunto 735/2021.

En mayoría: aconseja sancionar proyecto de ordenanza referente a establecer el proceso de asignación de nominación a todo espacio público, barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano.

En minoría: aconseja mantener en comisión. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN.**
Convalidan los presentes.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 650/2023, expediente 119/2004. De la comisión de Calidad de Vida y Turismo: Dictamen sobre Asunto 161/2023. Se aconseja remitir a la comisión permanente de Planeamiento y Obras Públicas. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 624/2023, expediente 84/1993. Del señor Intendente Municipal remite Decreto Municipal N° 2069/2023 referente a vetar la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 25/10/23, por medio de la cual se reserva la nominación Los Tordos para la calle delimitada al Norte por el Macizo II de la Sección D, al Sur y al Este por el Macizo I de la Sección D y al Oeste por la continuación de la calle Onas. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** aceptando veto en virtud del artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal. Convalidan los presentes.-----

Asunto 599/ 2023, expediente 106/ 2023 Del vecino Melo Cristian solicita excepción del CPU para la obra ubicada en la Parcela 17, Macizo 78B, Sección C, propiedad de los señores Edgard Ramos Orcko, Lorena Mamani y Alfredo Colombres. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo el asunto al CoPU. Convalidan los presentes.-----

Asunto 588/ 2023, expediente 84/ 1993. Del vecino Leonardo Lupiano presidente de la Sociedad Italiana de Ushuaia, solicita se designe el nombre "Pasaje Borsari" al pasaje peatonal que linda con la fachada lateral de la sede de la Sociedad Italiana y continua a través del puente peatonal hacia la calle Damiana Fique. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo el asunto al Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes.-----

Asunto 587/2023, expediente 150/2010. Del vecino Jorge Fusari solicita excepción al CPU dado que la vivienda ubicada en la Parcela K-01D-03 invade el retiro (Expediente de obra E-8717-2023). Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo el asunto al CoPU. Convalidan los presentes.-----



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 544/2023, expediente 14/2016. De la señora María Soledad Alzueta, representante de Establecimiento Río Pipo S.A, solicita la derogación de la ordenanza 5424. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** solicitando informe al Departamento Ejecutivo Municipal sobre estado de mensura. Convalidan los presentes.-----

Asunto 529/2023, expediente 88/2023 Del señor Sebastián Martín Aguirre solicita desechar y descartar la propuesta de afectación al uso público de una superficie aproximada de 25 m² de la parte posterior de su predio identificado como Parcela 04, Macizo 2a, Sección O que se propone en el Informe AIT 22/2023 que surge del Expediente MUS-E-3560-2023; y desafectar una superficie de 51 m² del espacio público en calle Esteban Nicolás Loncharich para ser afectada al uso residencial y anexada a su predio. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo el asunto al CoPU. Convalidan los presentes.-----

Asunto 400/ 2023, expediente 84/ 1993. La señora María Castillo, Ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se designe nombre al Pasaje Peatonal perteneciente al barrio Akar, el cual une las calles Hixa y Taun (entre Macizos 51E y 51F). Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 214/2023, expediente 84/1993. De la señora María Castillo, Ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se le asigne nombre a las calles pertenecientes al barrio Ex Quinta 52 e Itati, para avanzar con la dotación de servicios en el sector. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 739/2022, expediente 84/1993. De la señora María Gabriela Castillo, ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita asignar nombres a las calles pertenecientes al barrio Cuesta del Valle, ubicado en la urbanización del Valle de Andorra, asimismo adjunta croquis de la trama urbana del sector con propuesta de nombres de calles. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 328/ 2023, expediente 139/ 2014. De los vecinos del barrio Akar manifiestan su oposición al proyecto de ordenanza que pretende desafectar el espacio verde del barrio y solicitan que el asunto se remita a Archivo. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 318/ 2023, expediente 139/ 2014. Tratamiento en Segunda Lectura remite proyecto de ordenanza referente a desafectar del uso y dominio público el Espacio Verde identificado en el Catastro como Parcela 4, Macizo 51, Sección G. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 313/ 2023, expediente 1568/ 1998. De la señora Sabrina Kizman, Sub Comisión Asuntos Ambientales, manifiesta su adhesión a lo solicitado por los vecinos del barrio Ecológico en la Banca de la Comunidad el pasado 24 de mayo referente a la ocupación de la Reserva Natural Urbano Barrio Ecológico Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 287/2023, expediente 40/ 2023. Del señor Roberto Santana, integrante de la Fundación Cultivar y padrinos del Bosque Yatana, están desacuerdo con lo planteado en el asunto 244/2023. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 247/2023, expediente 52/1993. Del Movimiento Popular Fueguino remite proyecto de Decreto referente a que todo asunto que guarde relación con pedidos de excepción a los Códigos de Edificación o Planeamiento que no haya sido girado por la Municipalidad, deberá contar con la documentación que acredite haber cumplimentado con lo establecido en la Disposición Municipal D.U. N° 1/2007. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 244/2023, expediente 40/2023. Del Señor Intendente Municipal remite proyecto de ordenanza referente a desafectar del uso y dominio público una fracción de 8,10 m2 del Espacio Verde identificado como Parcela 2, Macizo 20, Sección D, para ser anexada a la Parcela 4 lindera. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 228/2023, expediente 94/2022. De la señora Gabriela Bacchella y vecinos del Barrio Ecológico reiteran el reclamo que ingresó mediante Asunto 33/2023 al Concejo en relación al Expediente MUS-E-4109-2022 y Acta CoPU 213 s/invasión de Reserva natural urbana y restauración del área damnificada, siendo usurpada por el señor Javier Campero. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 33/2023, expediente 94/2022 De los vecinos del barrio Ecológico solicitan el desarme de la invasión y restauración del área damnificada en la RNU (que abarca los barrios Ecológico y Bosque del Faldeo) realizada por el vecino Javier Campero, parcela E-18-03, domicilio Calle del Bosque Nro. 487. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 198/2023, expediente 526/2004. De la señora Isabel De Stefano, secretaria del Colegio de Arquitectos TDF, solicita información sobre cuáles han sido los pedidos de excepciones al código de edificación o de planeamiento urbano presentados desde el año 2020 a la actualidad. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 194/2023, expediente 84/1993. Del señor Héctor Czelada solicita se le designe nombre a la calle que separa los Macizos J-1A y J-1 y propone denominarla Paseo de la Mujer. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo el asunto a **ARCHIVO**. Convalidan los presentes.--

Asunto 163/2023, expediente 523/1993. De los vecinos del barrio Altos del Mirador solicitan la recuperación del espacio que se encuentra entre el límite de los contrafrentes de las viviendas ubicadas en calle Bahía Cambaceres y Subcomisario Medina, con el propósito de transformarlo en un espacio verde o plaza. Se resuelve enviar **NOTA DE COMISIÓN** solicitando información al Ejecutivo. Convalidan los presentes.-----

Asunto 160/2023, expediente 379/1994. De la señora Susana Rosa Mamani solicita que se modifique los nomencladores urbanísticos del Barrio Colombo. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo el asunto a **ARCHIVO**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 134/2023, expediente 52/ 1993 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 1699/2016. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 131/2023, expediente 50/ 2015 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 287/2018. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 128/2023, expediente 162/ 2005 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 367/2018. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 108/2023, expediente 37/2022 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen en mayoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto / Dictamen en minoría sobre asunto 583/2022 se aconseja Mantener en Comisión. Se aconseja mantener en comisión. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 107/ 2023, expediente 84/ 1993 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre asunto 603/2022. Se aconseja remitir al Registro de Nombres de Calles. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo el asunto a **ARCHIVO**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 61/2023, expediente 84/1993. Del señor Héctor Czelada solicita se designen nombres de calles en los barrios Siete Cascada y Nuestro Lugar dado que se construirá la red de gas en el sector. Se resuelve Nota de Comisión dirigida al Ejecutivo solicitando información. Convalidan los presentes.-----

Asunto 51/2023, expediente 6/2023. De la señora Lic. Stefania Caride Socia Gerente CIKRU, solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado como Parcela 17a, Macizo 77, Sección B (modifica el plano del Asunto 29/23). Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 29/2023, expediente 6/2023. De la señora Stefania Caride, socia gerente CIKRU, solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado como Parcela 17a; Macizo 77; Sección B. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 613/2022, expediente 688/1993. Del señor Enrique Robinson Vargas, presidente Colegio de Profesionales Técnicos, remite proyecto de ordenanza cuyo objeto es dar una oportunidad de regularizar a todos los vecinos que por distintas razones no han podido declarar obras/ ampliaciones ejecutadas. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 581/2022, expediente 94/2022. Del Sr. Intendente Municipal remite proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del retiro contrafrontal de lo normado en el art. VII.1.2.1.4 - R4: Residencial Parque del CPU a las construcciones realizadas en la parcela denominada como Sección E, Macizo 18, Parcela 7. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 562/2022, expediente 97/2022. Del señor Alberto Oscar Santo solicita excepción a la Ordenanza 3678, para el predio ubicado en la Sección D, Macizo 78, Parcela 3. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo el asunto al CoPU. Convalidan los presentes.-----

Asunto 331/2022, expediente 8/2016. Del señor Pablo Marcelo Kunzle informa una presunta inconsistencia respecto a lo normado por la Ordenanza 5082 dado que en el artículo 2º se entiende que las tierras fiscales afectadas para urbanización del Sector A conforman una superficie por debajo de la cota 115 y en el Anexo I indica que un sector en proceso de urbanización está por arriba de la cota mencionada. Asimismo solicita se le informe si ese error fue subsanado por otra ordenanza o si la situación se encuentra en proceso de normalización. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 230/ 2022, expediente 154/ 2004. De la señora Graciela Paz solicita se designe con el nombre S.M Enrique Omar Pereyra a una calle del sector K del barrio Escondido. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 213/ 2022, expediente 154/ 2004. De la señora Graciela Paz solicita que se designe con los nombres: C.P.F Pedro Antonio Vendramin y C.P.M Alejandro Antonio Vergara a futuras calles del sector K, barrio Escondido. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 212/2022, expediente 154/2004. De la señora Graciela Paz solicita se designe con el nombre de "Susana Maza" a futuras calles del sector K del barrio Escondido. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes.-----



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 203/2022, expediente 3/2008. Del señor Hector Czelada, solicita la reactivación del trámite del Expediente Municipal SP-3791-2013 r/a "Instalación muelle privado Hotel Los Cauquenes". Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 176/2022, expediente 36/2022 Del señor Intendente Municipal: Remite Expediente E-14101/2021 r/solicitud de excepción al CPU s/retiro lateral para la vivienda ubicada en calle Oscar Smith 2870 (Q-9-9), propiedad del señor Diego Zalazar. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 175/2022, expediente 35/2022. Del señor Intendente Municipal: Remite Expediente E-14609/2021 r/solicitud de excepción al CPU s/altura máxima contrafrente, patio interno y FOS para el predio ubicado en la Parcela 5, Macizo 39, Sección A, propiedad del señor Ricardo Quintero. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 934/ 2021, expediente 107/ 2021. Del señor Rafael Almiron solicita excepción del CPU para la obra ubicada en la Sección D, Macizo 119, Parcela 20. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo el asunto al CoPU. Convalidan los presentes.-----

Asunto 933/2021, expediente 106/2021. Del señor Daniel Alberto Barraza solicita excepción del FOT y altura máxima para los departamentos ubicados en la Sección G, Macizo 49, Parcela 08. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 839/2021, expediente 90/2021. Del señor Intendente Municipal: Remite Expediente E-8342/2021 referente a la solicitud de excepción del art. VII.1.2.1.4 del CPU para el predio ubicado en la Parcela E, Macizo 18, Sección 23, propiedad de la señora Alicia Ganci. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 830/ 2021, expediente 52/1993. Del señor Rubén Omar Domínguez solicita una excepción de la Ordenanza Municipal N.º 4926 para subdividir el terreno ubicado en el Macizo

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

74, Sección L, Parcela 12. **DICTAMEN FINAL** aprobando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando que deberá iniciar el trámite ante el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan los presentes.-----

Asunto 401/2021, expediente 84/1993. Del señor Roberto Matach solicita la reserva del nombre o la designación de la calle colectora que va desde la calle Comisario José Cabezas hasta la calle Teodoro Mendoza. Se resuelve enviar **NOTA DE COMISIÓN** dirigida al Ejecutivo solicitando información. Convalidan los presentes.-----

Asunto 599/ 2020, expediente 83/2020. Del Sr. Intendente Municipal remite Expediente E-5074-2020 referente a solicitar excepción al CPU s/FOS y FOT; Ludueña Mariano y otros. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** dirigida al Departamento Ejecutivo Municipal actualizando la información Convalidan los presentes.-----

Siendo la hora 15:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes.-----



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

Ushuaia 11 de marzo de 2024

Sra Presidenta

En virtud a lo dispuesto en reunión de Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas realizada el día 11 de marzo de 2024, informo que la suscripta fue elegida por sus pares para presidir ese espacio temático.

Sin otro particular, atentamente.

fecub. do